

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg Weelde 116, 2382 Poppel

€ 649.000

Ref. 6644967



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 1615m²
Buurt: landelijk

EPC: 480kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmant karaktervol landhuis met schitterend uitzicht! Deze woning biedt volop mogelijkheden mits modernisering en is ideaal voor wie een huis naar eigen smaak wil creëren. Het huis beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een douchekamer, een inpandige garage en een zeer ruime zolderverdieping van 144 m², met diverse mogelijkheden. Gelegen op een perceel van ca. 1600 m², met een zuidwestoriëntatie, geniet u van een prachtig, vrij uitzicht op de omliggende natuur. Op de begane grond vindt u een praktische indeling met een lichte woonkamer en sfeervolle open haard. De rustieke keuken beschikt over een eethoek en de nodige apparatuur. Bovendien is er een gezellige veranda, waardoor u ook in de wintermaanden van de prachtige tuin kan genieten. De twee gelijkvloerse slaapkamers beschikken beiden over eigen sanitair. De grote zolder biedt talloze mogelijkheden, van extra slaapkamers tot een werkruimte of ontspanningsruimte. Buiten geniet u van een zonnige tuin, een overdekt terras, een tuinberging en ruime parkeermogelijkheden. Deze degelijke klassevolle woning biedt leuke mogelijkheden om er uw thuis van te maken. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 999,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 176 m²
Gevelbreedte: 19,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 480
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.615,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 15,50 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0358P4P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee