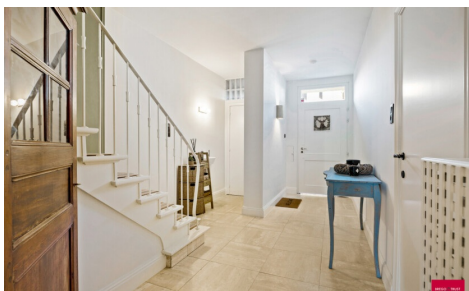


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Albert van Dyckstraat 28, 2300 Turnhout

€ 449.500

Ref. BRE/26225



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 256m²
Grond opp.: 310m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: stadsrand

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige en vernieuwde stadswoning met 7 (slaap)kamers en een heerlijke, zonnige zuidtuin. De woning combineert authentieke charme met modern wooncomfort en beschikt bovendien over een inpandige garage met oprit. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de stijlvolle inkomhal met gastentoilet en een imposante ronde trappenhal, die meteen het karakter van de woning onderstreept. De gezellige leefruimte met halfopen, volledig geïnstalleerde keuken en eethoek geeft uit op de lichtrijke tuinkamer, waar het heerlijk vertoeven is met uitzicht op de zonnige stadstuin – perfect voor sfeervolle zomeravonden. Op de eerste verdieping, bereikbaar via de royale trappenhal, bevinden zich vier ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een ingebouwde kastenwand. De tweede verdieping biedt nog drie extra kamers, ideaal als hobbyruimte, werkplek of extra slaapkamers, met evt. de mogelijkheid voor een extra badkamer. Deze verzorgde en uiterst veelzijdige stadswoning onderscheidt zich door haar royale binnenruimte, zuidgerichte tuin, gunstige ligging nabij het ziekenhuis, stadspark, E34 en ring, en op wandelafstand van het centrum. De woning beschikt bovendien al over een energielabel B. Kortom: een instapklare, karaktervolle stadswoning met veel ruimte, licht en mogelijkheden – ideaal voor wie royaal comfortabel en centraal wil wonen binnen de ring met alle voorzieningen zoals, scholen, winkels, stadspark, ziekenhuis, wandel - fietsroutes en sportmogelijkheden in de directe omgeving. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn steeds indicatief. Oppervlakten conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 449.500,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.031,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 197
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 0

Kadaster nummer: 735XP

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1