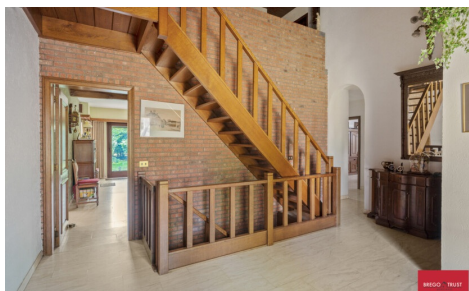


## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Victor Van Hallaan 5, 2300 Turnhout

€ 549.000

Ref. 7224587



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 329m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 840m<sup>2</sup>

EPC: 220kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen en goed onderhouden ruime klassieke villa in een bosrijke omgeving kortbij de gemeente Vosselaar. Bestaande uit een riante inkomhal met gastentoilet dewelke toegang verleent naar o.a. een sfeervolle ruime living op travertin vloeren en een grote eetkeuken, beiden uitgevende op een prachtige tuin met terras, veel privacy en een authentiek bakhuis. Tevens vinden we op het gelijkvloers één grote slaapkamer en ruime badkamer alsook de wasplaats en een ruime dubbele inpandige garage met sectionale poorten. Via de karaktervolle trappenhal bereiken we een droge ruime kelder en op de verdieping vinden we twee grote slaapkamers met een tweede badkamer voorzien van douche. Apart nachttoilet en vervolgens nog twee zeer ruime afgemaakte zolderkamers waar men eenvoudig nog extra kamers van kan maken ofwel als hobbyruimtes kan gebruiken. De verzorgde sfeervolle tuin met karaktervolle volwassen aanplantingen beschikt eveneens over een authentiek bakhuis hetwelk ook als tuinberging geschikt is. Putwater is ook aanwezig. Kortom een zeer verzorgde en degelijke ruime woning op een rustige topligging in een doodlopende straat in de groene rand van Turnhout op de grens met Vosselaar en met directe toegang tot wandel en fietsroutes. Kortbij alle verbindingswegen, scholen (Sint Jozef College) en winkelaanbod. Troeven: ✓ rustige topligging en centraal ✓ veel ruimte ✓ gelijkvloerse slaapkamer met badk. ✓ polyvalente zolder ✓ Goed onderhouden. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 329,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1985  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 18,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Alarm: Ja  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 220  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: 350m  
Winkels nabij: 800m  
Openbaar vervoer nabij: 100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 840,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 24,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 30,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 32,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0277N2P0000

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2