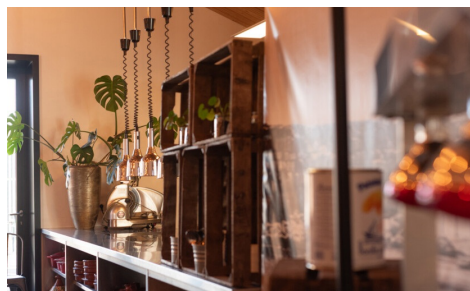


TE KOOP - COMMERCIËLE BUILDING

Heizijde 95, 2300 Turnhout

€ 1.695.000

Ref. BRE/26158



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 430m²
Grond opp.: 2639m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig recent multifunctioneel zalen complex op toplocatie in de groene noordrand van Turnhout. Ideaal bereikbaar zowel via de fiets en wandel wegen alsook voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Bestaande uit een hypermoderne sfeervolle grote zaal open tot in de nok van ca. 200 m² met bar en een tweede afsluitbare zaal met inkomruimte van ca. 100 m². beide zalen geven toegang tot een heerlijk zonneterras. Tevens is dit multifunctioneel complex bijna volledig onderkelderd. Dit recent polyvalent karaktervol gebouw is hypermodern en bijgevolg ook voorzien van zeer performante akoestische isolatie alsook een up-to-date energetische isolatie met automatische gestuurde ventilatiesystemen. Momenteel is het gebouw uitgerust met een bar, een keuken en ruime vestiaire met gastentoiletten. Het gebouw geeft mogelijkheden tot divers gebruik zoals bijvoorbeeld horeca & leisure activiteiten , expositieruimte, atelier, culturele of socioculturele activiteiten, praktijk & sport ruimte, kantoren, showroom etc. alsook met woon of tijdelijke verblijfmogelijkheden. Kortom een up-to-date uniek commercieel complex op een uitzonderlijke toplocatie. Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.695.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 3.513,00

GEBOUW

Oppervlakte: 430,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 430 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.639,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0827MP0000

PARKING

Parkings buiten: 60

