

TE KOOP - COMMERCIËLE BUILDING

€ 445.000

Steenweg op Mol 53, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26184



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 486m²

Grond opp.: 975m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen degelijk en ruim handelsgebouw geschikt voor divers gebruik op een zeer ruim perceel van 975m². Het gelijkvloers alleen al bestaat uit ca. 265 m² bruikbare vloeroppervlakte en is ook voorzien van een kelder. Met een mooie gevelbreedte tot 15 meter beschikt men over meerdere mogelijkheden voor combinaties tussen kantoren, showroom, ontvangstruimtes en praktijkruimtes met toiletten. Een zeer grote en diepe tuin van ca.470 m². geeft dit eigendom bovendien extra veel ruimte voor invulling en mogelijkheden en dit alles gunstig gelegen binnen de ring. Op de eerste verdieping beschikt men nog over ca.124m². kantoorruimtes en op de tweede verdieping nogmaals over 107m². Bijgevolg zijn de twee verdiepingen perfect verder in te richten als een zeer ruime duplexwoning daar keuken en sanitaire aansluitingen reeds aanwezig zijn. Bovendien kan er in de huidige configuratie een aparte ingang naar de woonruimtes voorzien worden. Kortom een stijlvol groots degelijk karakter pand met meerdere invullingen mogelijk of mogelijkheden tot herontwikkeling naar residentieel gebruik. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.905,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 486,00 m²
Aantal gevels: 2
Breedte vitrine: 10,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 265 m²
Gevelbreedte: 15,00 m

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 975,00 m²

INDELING

Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 846/W en 846/X

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja