Rubensstraat 147 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

€ 1.899.000

Te koop - Commerciële building

Parklaan 36, 2300 Turnhout

Ref. 6625255

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1500m²
Grond opp.: 4416m²
Buurt: handelsligging

EPC: 329kwh/m²/j

Omschrijving

Ruim bedrijfsgebouw op een perceel van ca.4.500m². bestaande uit ca.1500 m² bedrijfsoppervlakte verdeelt over twee verdiepingen met woning en inpandig zwembad op commerciële toplocatie. Projectgrond Ideaal gelegen langs de ring van Turnhout met ruime parkeermogelijkheden voor de deur alsook op eigen terrein van bijna een halve hectare oppervlakte. Perfecte locatie voor ondernemers in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Volgens RUP genoemd: Parklaan-Oost zone voor bedrijvigheid. Bestemming voor volgende hoofdactiviteiten: – Bedrijvigheid gericht op productie, bewerking en verwerking van goederen, distributie en groothandel, en ontwikkelingsactiviteiten Volgende nevenbestemmingen zijn toegelaten: – Autonome kantoren, – recreatie, – Gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut. Het terrein beschikt bovendien over extra bouw en buitenruimte voor uitbreiding zowel naar opslag en/of parking alsook voor nieuwbouw. Het huidige bedrijfsgebouw verkeerd constructief in goede staat en leent zich bijgevolg tevens tot herinrichting. De voorschriften in deze KMO zone zijn beschikbaar via ons kantoor. Op de bijgesloten schetsen in geval van nieuwbouw staan tevens de afstanden en bouwvolumes vermeld volgens het van toepassing zijnde RUP. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

Financieel

Prijs: € 1.899.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.332,00

Gebouw

Oppervlakte: 1.500,00 m²
Aantal gevels: 4

Ligging

Buurt: Handelsligging
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²

Comfort

Zwembad: Inpandig

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 329
EPC code: 20230526-0002902393-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Grondoppervlakte: 4.416,00 m²

Indeling

Toiletten: 6

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: O afd 3
Kadaster nummer: 0322/00W000, 0322/00X000,0327/00X000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 25