

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Driezenstraat 9 B2, 2300 Turnhout

€ 269.000

Ref. 7594631



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 129m<sup>2</sup>

EPC: 335kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

# OMSCHRIJVING

Ruim dakappartement van **129 m<sup>2</sup>** gelegen op de **derde verdieping** in een rustige residentie aan het groene stadspleintje in de Driezenstraat. Dankzij de centrale maar toch rustige ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, voorzieningen en de Grote Markt.

Het appartement bestaat uit een **inkomhal**, een **ruime en lichtrijke living met eetkamer**, een **keuken met praktische berging**, **drie slaapkamers**, **één badkamer** en **twee terrassen**. Daarnaast beschikt het appartement over een **ondergrondse kelderberging**, die mee inbegrepen is.

Het appartement is momenteel **verhuurd**, wat het ook interessant maakt als investering. De **ondergrondse staanplaats is mee inbegrepen in de verkoopprijs**.

*Vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en conform het EPC.*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1985  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 335  
EPC klasse: D  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Winkels nabij: 50m

## INDELING

Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 17,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1