

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Driezenstraat 9 B2, 2300 Turnhout

€ 269.000

Ref. 7594631



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 129m²

EPC: 335kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

Ruim dakappartement van **129 m²** gelegen op de **derde verdieping** in een rustige residentie aan het groene stadspleintje in de Driezenstraat. Dankzij de centrale maar toch rustige ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, voorzieningen en de Grote Markt.

Het appartement bestaat uit een **inkomhal**, een **ruime en lichtrijke living met eetkamer**, een **keuken met praktische berging**, **drie slaapkamers**, **één badkamer** en **twee terrassen**. Daarnaast beschikt het appartement over een **ondergrondse kelderberging**, die mee inbegrepen is.

Het appartement is momenteel **verhuurd**, wat het ook interessant maakt als investering. De **ondergrondse staanplaats is mee inbegrepen in de verkoopprijs**.

Vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en conform het EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Bouwjaar: 1985

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 335

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Winkels nabij: 50m

INDELING

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1