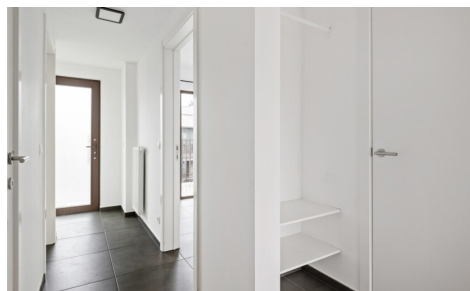
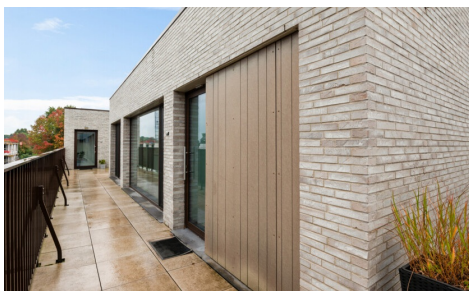


TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Smiskensstraat 131 B2, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. BRE/26338



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: stadskern

EPC: 75kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Zoek je een modern, splinternieuw gevoel zónder de energiezorgen van vandaag? Dit recente dakappartement in Turnhout combineert duurzaam topcomfort met een absolute toplocatie. Of je nu op zoek bent naar je eigen sfeervolle thuis of een slimme vastgoedinvestering met direct rendement: hier woon je comfortabel, praktisch en toekomstgericht.

Waarom dit dakappartement jouw ideale match is:

Duurzaam & lage energiekosten: Dankzij de **zonnepanelen** en de uitstekende EPC-waarde blijft je energiefactuur minimaal. De ingebouwde **airco** zorgt bovendien het hele jaar door voor het perfecte binnenklimaat.

Licht & buitenleven: De leefruimte en keuken sluiten naadloos aan op een **groot, zonnig terras**. Jouw ideale plek voor een koffie in de ochtendzon of een gezellige avond met vrienden.

Ruimte om te groeien: Met **2 volwaardige slaapkamers** heb je alle plek voor een koppel, klein gezin, of een comfortabele thuiswerkplek/hobbyruimte.

Zorgeloos parkeren & opbergen: Geen parkeerstress in de stad. Je beschikt over een **eigen ondergrondse autostaanplaats** en een praktische privékelder. Het moderne gebouw is uiteraard voorzien van een lift.

Alles binnen handbereik

Je woont hier op **wandelafstand van de Grote Markt**, gezellige horeca en winkels. Tegelijkertijd ben je in een oogwenk bij het Stadspark, het ziekenhuis en geniet je van een vlotte verbinding via de Turnhoutse Ring en de E34.

Extra troef voor investeerders: Het appartement is **direct beschikbaar**. Dit betekent dat je vanaf de dag van de akte geniet van een onmiddellijk huurrendement op de Turnhoutse verhuurmarkt.

Benieuwd hoe dit appartement aanvoelt in het echt? **Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek ter plaatse.**

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 886,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Bouwjaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 75

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A005/D01/SD019

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0708H2P0023

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1