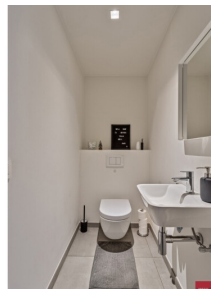


TE KOOP - DUPLEX

Vrijheid 36, 2320 Hoogstraten

€ 375.000

Ref. 6633134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²

Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Unieke duplex in Hoogstraten van 185m² Op zoek naar een uniek en ruim appartement in Hoogstraten? Deze schitterende duplex combineert een royale woonoppervlakte met moderne luxe en een uitstekende ligging. Indeling Eerste verdieping: Ruime inkomhal met gastentoilet en aparte bergruimte alsook een bureau ideaal voor thuiswerk. Vervolgens een royale en lichte leefruimte met directe toegang tot het terras. Verder vinden we een moderne keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en veel werk- en kastruimte met aansluitend een praktische berging. Tweede verdieping: 3 ruime slaapkamers waarvan twee met ingebouwde dressing. Vervolgens een stijlvolle badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er nog een polyvalente vierde kamer die vrij ingevuld kan worden. Tenslotte beschikt het appartement nog over een ruime garagebox achteraan het perceel die verplicht bij aan te kopen is voor €25.000. Ligging Deze prachtige duplex is gelegen in het charmante Hoogstraten, met winkels, scholen en horecagelegenheden op wandelafstand. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Laat u overtuigen door de ruimte, het licht en de sfeer van dit unieke pand. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC..

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 129
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 61,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,50 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0010H3P0001

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1