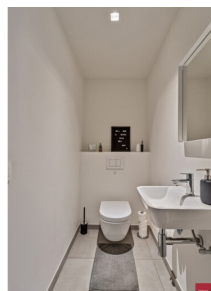


## TE KOOP - DUPLEX

Vrijheid 36, 2320 Hoogstraten

**€ 375.000**

**Ref. 6783175**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Royale duplex van 185 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers, terras en garage in hartje Hoogstraten Bent u op zoek naar een uniek, ruim en instapklaar appartement in Hoogstraten? Deze prachtige duplex van maar liefst 185 m<sup>2</sup> combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Een echte buitenkans voor wie houdt van licht, luxe en leefruimte! Indeling Eerste verdieping: Ruime inkomhal met gastentoilet en aparte berging. Praktisch bureel, ideaal voor thuiswerk of hobbyruimte. Royale, lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het zonnige terras. Moderne, volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve inbouwtoestellen, veel werkruimte én een aansluitende berging. Tweede verdieping: 4 slaapkamers, waarvan 2 met ingebouwde dressing. Stijlvolle badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Garage: Achteraan het perceel bevindt zich een ruime garagebox die verplicht mee aangekocht wordt voor € 25.000. Ligging Deze duplex is uitstekend gelegen in het gezellige Hoogstraten, op wandelafstand van winkels, scholen en horecagelegenheden. Alles wat u nodig heeft, binnen handbereik! Kom het zelf ervaren! Laat u verrassen door de ruimte, het licht en de warme sfeer van deze unieke woonst. Contacteer ons snel voor een bezichtiging. Oppervlakten en afmetingen zijn indicatief en conform EPC.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 129  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 61,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 18,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0010H3P0001

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1