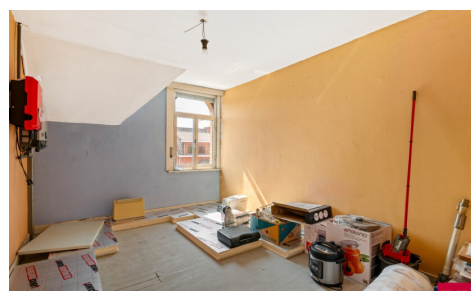


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kloosterbaan 76, 2370 Arendonk

€ 214.000

Ref. 7057838



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 280m²

EPC: 485kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren eengezinswoning te Arendonk. Op zoek naar een tof renovatieproject met potentieel? Twijfel dan niet om een bezichtiging in te plannen! Op het gelijkvloers vindt u een royale inkomhal, woonkamer, aparte eetkamer, keuken en badkamer. De woning beschikt bovendien over een kelder voor extra bergruimte. Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor hobby's of een bureau. Achteraan ligt een tuin waar u in alle rust en privacy kan ontspannen. Technisch is er reeds een mooie basis voorzien: zonnepanelen en een warmtepomp zorgen voor energiezuinige mogelijkheden in de toekomst. Deze woning is onderworpen aan de renovatieplicht – meer info via vlaanderen.be. Voor mogelijke premies kan u eveneens terecht op vlaanderen.be. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 214.000,00
Kadastraal inkomen: € 277,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 485
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1637H P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee