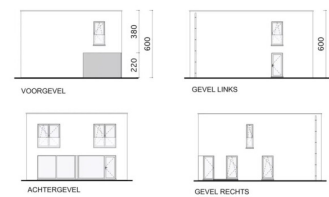


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lepelstraat 1, 2340 Beerse

€ 555.626

Ref. 7747060



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 699m²

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen woning op een perceel van 6a99ca. Gunstig gelegen groot perceel bouwgrond in het centrum van Vlimmeren, Beerse in de Lepelstraat. De voorgestelde villa heeft een oppervlakte van 193m². Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek. Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL. Prijs incl. alle kosten op grond en constructie bedraagt 657.968 euro SLEUTEL OP DE DEUR AFWERKING WAT HOUD DAT JUIST IN? Ruwbouw winddicht Sanitaire leidingen (inclusief hergebruik van regenwater) Elektriciteit Vloerverwarming met verfrissingsfunctie Warmtepomp Pleisterwerken Isolatiewerken en chape EPB berekening Ventilatiesysteem D+ Keuken Sanitaire toestellen Tegelvloeren op het gelijkvloers en in de badkamer Verf binnendeuren Trap in beton + afwerking Voegwerken Zonnepanelen Kostprijs architect en veiligheidscoördinatie incusief

FINANCIEEL

Prijs: € 555.626,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 699,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0138ZP0000 & 0137/00A000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2