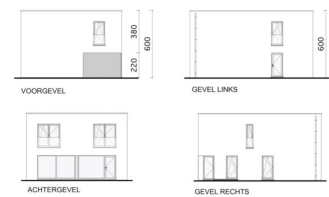


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lepelstraat 1, 2340 Beerse

€ 543.626

Ref. 7801338



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 699m²

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen woning op een perceel van 6a99ca.

Gunstig gelegen groot perceel bouwgrond in het centrum van Vlimmeren, Beerse in de Lepelstraat. De voorgestelde villa heeft een oppervlakte van 193m². Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden.

De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek. Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL.

Prijs incl. alle kosten op grond en constructie bedraagt 657.968 euro

SLEUTEL OP DE DEUR AFWERKING

WAT HOUD DAT JUIST IN?

Ruwbouw winddicht
Sanitaire leidingen (inclusief hergebruik van regenwater)
Elektriciteit
Vloerverwarming met vervrissingsfunctie
Warmtepomp
Pleisterwerken
Isolatiewerken en chape
EPB berekening
Ventilatiesysteem D+
Keuken
Sanitaire toestellen
Tegelvloeren op het gelijkvloers en in de badkamer
Verf binnendeuren
Trap in beton + afwerking
Voegwerken
Zonnepanelen
Kostprijs architect en veiligheidscoördinatie incusief

FINANCIEEL

Prijs: € 543.626,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 699,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0138ZP0000 & 0137/00A000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2