Gelmelstraat 50 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: maarten@bregotrust.be

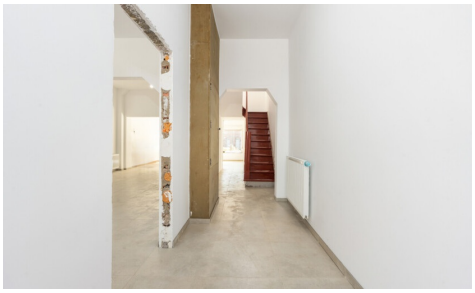
TE KOOP - EENGEZINSWONING

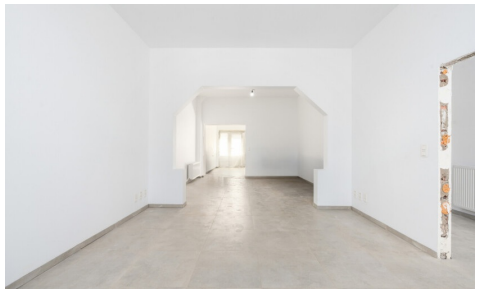
€ 340.000

Houtseweg 31, 2340

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²
Grond opp.: 305m²

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GROTENDEELS GERENOVEERDE WONING MET 4 SLAAPKAMERS EN RUIME GARAGE IN BEERSE

Op de Houtseweg in Beerse vinden we deze **grotendeels gerenoveerde woning met 4 slaapkamers**, ideaal voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met nog de mogelijkheid om de afwerking volledig naar eigen smaak te bepalen.

De woning heeft reeds een grondige renovatie ondergaan, maar wordt **in de huidige staat verkocht**. Dit biedt de nieuwe eigenaar de kans om de laatste afwerking – waaronder **de keuken, badkamer en binnendeuren** – zelf te kiezen en de woning zo helemaal naar eigen wensen en stijl af te werken.

Een absolute troef is de **grote garage**, die naast het stallen van een wagen ook tal van andere mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan extra opslagruimte, een hobbyruimte, atelier of zelfs het uitoefenen van een activiteit aan huis.

Daarnaast beschikt de woning over een **dubbele oprit**, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere wagens. Achteraan is er een **compacte, onderhoudsvriendelijke tuin**, ideaal als gezellige buitenruimte zonder dat het tuinonderhoud veel tijd vraagt.

Troeven op een rijtje:
Grotendeels gerenoveerde woning
4 slaapkamers
Keuken, badkamer en binnendeuren nog zelf te kiezen
Grote garage met tal van mogelijkheden
Dubbele oprit
Gelegen aan de Houtseweg in Beerse
Ideaal voor gezinnen, zelfstandigen of wie wonen en werken wil combineren
Een woning met **veel ruimte, potentieel en flexibiliteit**, waarbij u de laatste keuzes volledig zelf kunt maken.

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0321LP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1