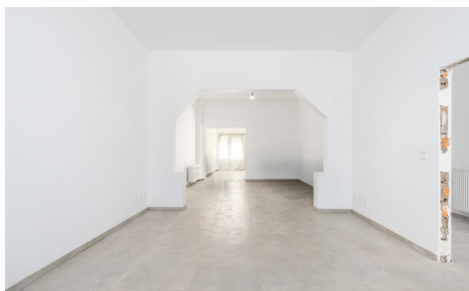
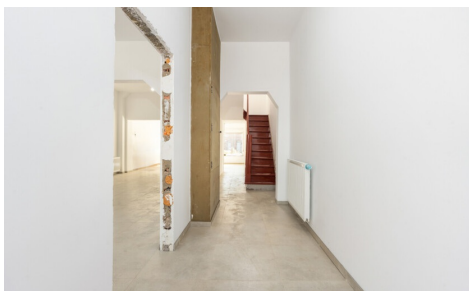


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Houtseweg 31, 2340 Beerse

€ 340.000

Ref. 7848468



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 305m²

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GROTENDEELS GERENOVEERDE WONING MET 4 SLAAPKAMERS EN RUIME GARAGE IN BEERSE

Op de Houtseweg in Beerse vinden we deze **grotendeels gerenoveerde woning met 4 slaapkamers**, ideaal voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met nog de mogelijkheid om de afwerking volledig naar eigen smaak te bepalen.

De woning heeft reeds een grondige renovatie ondergaan, maar wordt **in de huidige staat verkocht**. Dit biedt de nieuwe eigenaar de kans om de laatste afwerking – waaronder **de keuken, badkamer en binnendeuren** – zelf te kiezen en de woning zo helemaal naar eigen wensen en stijl af te werken.

Een absolute troef is de **grote garage**, die naast het stallen van een wagen ook tal van andere mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan extra opslagruimte, een hobbyruimte, atelier of zelfs het uitoefenen van een activiteit aan huis.

Daarnaast beschikt de woning over een **dubbele oprit**, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere wagens. Achteraan is er een **compacte, onderhoudsvriendelijke tuin**, ideaal als gezellige buitenruimte zonder dat het tuinonderhoud veel tijd vraagt.

Troeven op een rijtje:

Grotendeels gerenoveerde woning

4 slaapkamers

Keuken, badkamer en binnendeuren nog zelf te kiezen

Grote garage met tal van mogelijkheden

Dubbele oprit

Gelegen aan de Houtseweg in Beerse

Ideaal voor gezinnen, zelfstandigen of wie wonen en werken wil combineren

Een woning met **veel ruimte, potentieel en flexibiliteit**, waarbij u de laatste keuzes volledig zelf kunt maken.

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

EPC score: 220
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0321LP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1