

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kromstraat 105, 2480 Dessel

€ 274.000

Ref. 7194543



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 1485m²

EPC: 383kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gezinswoning met 4 ruime slaapkamers op een prachtig perceel te Witgoor-Dessel. Ben je op zoek naar een woning met veel ruimte, gelegen op een royaal perceel én zonder renovatieverplichting? Dan is deze charmante eengezinswoning in het groene en rustige Witgoor-Dessel precies wat jij zoekt. Deze woning biedt een zee van ruimte en is uitermate geschikt voor wie zijn eigen stempel wil drukken. Met een EPC-label D is er geen renovatieverplichting, wat betekent dat je stap voor stap en naar eigen smaak kan moderniseren. Binnenin word je verrast door de vier uitzonderlijk ruime slaapkamers op de bovenverdieping, ideaal voor een groot gezin, een thuishkantoor of hobbyruimte. Op het gelijkvloers vind je een kelder, inkomhal, een lichtrijke leefruimte, keuken, badkamer, aparte (was)berging en een veranda die uitkijkt op de tuin. Het geheel staat op een perceel van maar liefst 1.485 m², een unieke kans voor wie droomt van een grote, zonnige tuin. Of je nu op zoek bent naar een warme gezinswoning of een investeringsproject, deze woning combineert ruimte, rust en mogelijkheden op een toplocatie. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00

Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 383

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.485,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0406H P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1