

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 430.000

Witherenweg 29, 2320 Hoogstraten

Ref. 1337



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 665m²

EPC: 398kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen vrijstaande woning met aangename tuin nabij de voornaamste voorzieningen. We betreden de woning in de inkomhal. Deze brengt ons naar de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van de nodige voorzieningen. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een toilet en een waskamer. Op de eerste verdieping zijn er drie aangename slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er nog een ruime bergzolder. Vervolgens is er nog een kelder. Buiten vinden we een aangelegde tuin met grote garage en extra berging die ideaal kan dienen als bijberoep. Troeven: - ruime garage en berging ideaal voor bijberoep - gunstige rustige ligging nabij centrum - Mooie aangelegde tuin. - Vernieuwde ramen.

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00
Kadastraal inkomen: € 654,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 398
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1

