

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Witherenweg 41, 2320 Hoogstraten

€ 419.000

Ref. BRE/25987



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 346m²

Buurt: rustig

EPC: 55kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in deze charmante, volledig gerenoveerde woning, gelegen op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Hoogstraten! Beneden vinden we een inkomhal, woonkamer, keuken met aanpalende berging, de badkamer alsook een opkamer die kan dienen als slaapkamer. Op de eerste verdieping vinden we twee degelijke slaapkamers waarvan één met dressing. De woning beschikt verder nog over een kelder die geschikt is als extra bergruimte. Buiten vind je een gezellige tuin met een heerlijk terras, ideaal voor het genieten van zonnige dagen. Daarnaast is er een aparte garage voor het veilig parkeren van voertuigen of extra opslagruimte. De woning is volledig gerenoveerd tussen 2022 en 2023 en beschikt over moderne voorzieningen, waaronder verwarming en koeling via een efficiënte warmtepomp lucht-lucht en zonnepanelen die bijdragen aan een duurzame en energiezuinige leefomgeving. Met een indrukwekkende EPC-score van 41 en elektriciteit die voldoet aan de geldende normen, biedt deze woning niet alleen comfort, maar ook gemoedsrust wat betreft energie-efficiëntie en veiligheid. Kortom, deze woning biedt alles wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis, en ligt op een ideale locatie nabij alle voorzieningen die Hoogstraten te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 299,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2022
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 55
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 346,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1