

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Minderhoutsestraat 37, 2320 Hoogstraten

Verkocht

Ref. BRE/26011



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 523m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning biedt ruimte, luxe en een weids uitzicht dat uw hart zal veroveren. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een zee van ruimte en licht. De moderne architectuur en hoogwaardige afwerking zorgen voor een harmonieuze sfeer waarin u zich direct thuis zult voelen. Met maar liefst vier slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin of voor het ontvangen van gasten. Deze woning beschikt verder ook over een aangename tuin met vrij zicht naar achter toe. We betreden de woning in de inkomhal met gastentoilet, vervolgens is er een zeer royale leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken met aansluitend een grote was- en stockageberging. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche alsook een apart toilet. Op de tweede verdieping vinden we nog een zeer grote ruimte die afgewerkt kan worden naar wens. De ligging van deze woning is werkelijk uniek. Gelegen in het charmante Hoogstraten op een steenworp afstand van alle voorzieningen die u nodig heeft. Van winkels tot scholen en recreatieve activiteiten, alles is binnen handbereik. Droomt u van een ruime nieuwbouwwoning waar u kunt genieten van alle comfort en luxe die het leven te bieden heeft? Dan is dit uw kans om die droom werkelijkheid te laten worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan uw bezichtiging. Troeven: - Zeer ruime woning - Aangename tuin met terras - Mogelijkheid tot aankoop 6% BTW (onder voorwaarden)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 523,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja