

TE KOOP - EENGEZINSWONING

's Boschstraat 28, 2320 Hoogstraten

€ 585.000

Ref. 6656044



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 545m²

Buurt: woonkern

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gerenoveerde woning in Hoogstraten Bent u op zoek naar een instapklare woning die stijl en comfort perfect combineert? Deze volledig gerenoveerde woning in Hoogstraten biedt een zee van ruimte, moderne afwerkingen en duurzame voorzieningen. Ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar een stijlvolle thuis op een centrale locatie. Indeling van de woning Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal met een gastentoilet, gevolgd door een bureau dat ideaal is ingericht voor thuiswerk of studeren. Via een elegante glazen deur komt u in de lichtrijke leefruimte, die naadloos aansluit op de moderne, volledig uitgeruste keuken. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een praktische wasruimte met een extra inloopdouche. De aangename, volledig omheinde tuin is opnieuw aangelegd en vormt een ideale plek om te ontspannen. Hier wordt bovendien nog een carport geplaatst. Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast is er een stijlvolle badkamer, uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel, een waskoker en een tweede toilet. De woning beschikt ook over een kelder en een zolder, beide perfect als opslagruimte. Buitenruimte om te genieten De prachtig aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden: ontspannen in de zon, spelen met de kinderen of barbecueën met vrienden. Energiezuinig De woning beschikt over zonnepanelen en is geïsoleerd volgens de hedendaagse normen. Centrale ligging Deze woning ligt in het hart van Hoogstraten, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen op wandelafstand. Alles wat u nodig heeft, binnen handbereik! Mis deze kans niet! Een volledig gerenoveerde woning met zoveel troeven komt zelden op de markt. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit uw droomwoning is! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 585.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.120,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 196
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 545,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,40 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 5