Gelmelstraat 50 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: maarten@bregotrust.be

€ 319.000

Te koop - Eengezinswoning

Gelmelstraat 11, 2320 Hoogstraten

Ref. BRE/26350

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 506kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Veel ruimte en een tal van mogelijkheden in centrum Hoogstraten! Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en wensen kan omvormen? Dan is deze woning in de Gelmelstraat 11 te Hoogstraten misschien wel precies wat u zoekt! Deze woning biedt heel wat potentieel voor handige Harry's en creatieve doeners die graag de handen uit de mouwen steken en hun eigen woonproject willen realiseren. De grote troef van deze eigendom? De ruimte, de centrale ligging en de mogelijkheid om achteraan parkeergelegenheid te creëren. Een interessante combinatie die heel wat perspectieven biedt, zowel voor wie op zoek is naar een eigen woning als voor wie een renovatieproject met mogelijkheden zoekt. Met de juiste aanpak en een flinke dosis inspiratie kan je hier een woning creëren die helemaal aansluit bij jouw wensen en levensstijl. Ben jij iemand die verder kijkt dan wat er vandaag staat en het potentieel van een eigendom weet te herkennen? Neem zeker dan contact op voor een bezoek ter plaatse

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 401,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Comfort

Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 506
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0399E2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee