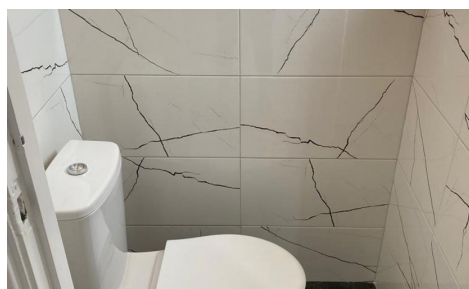
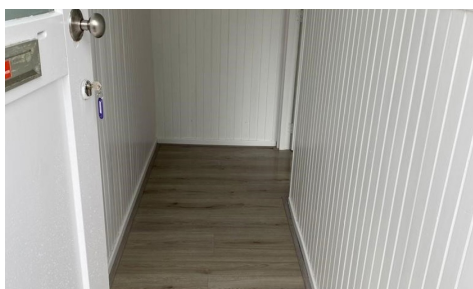
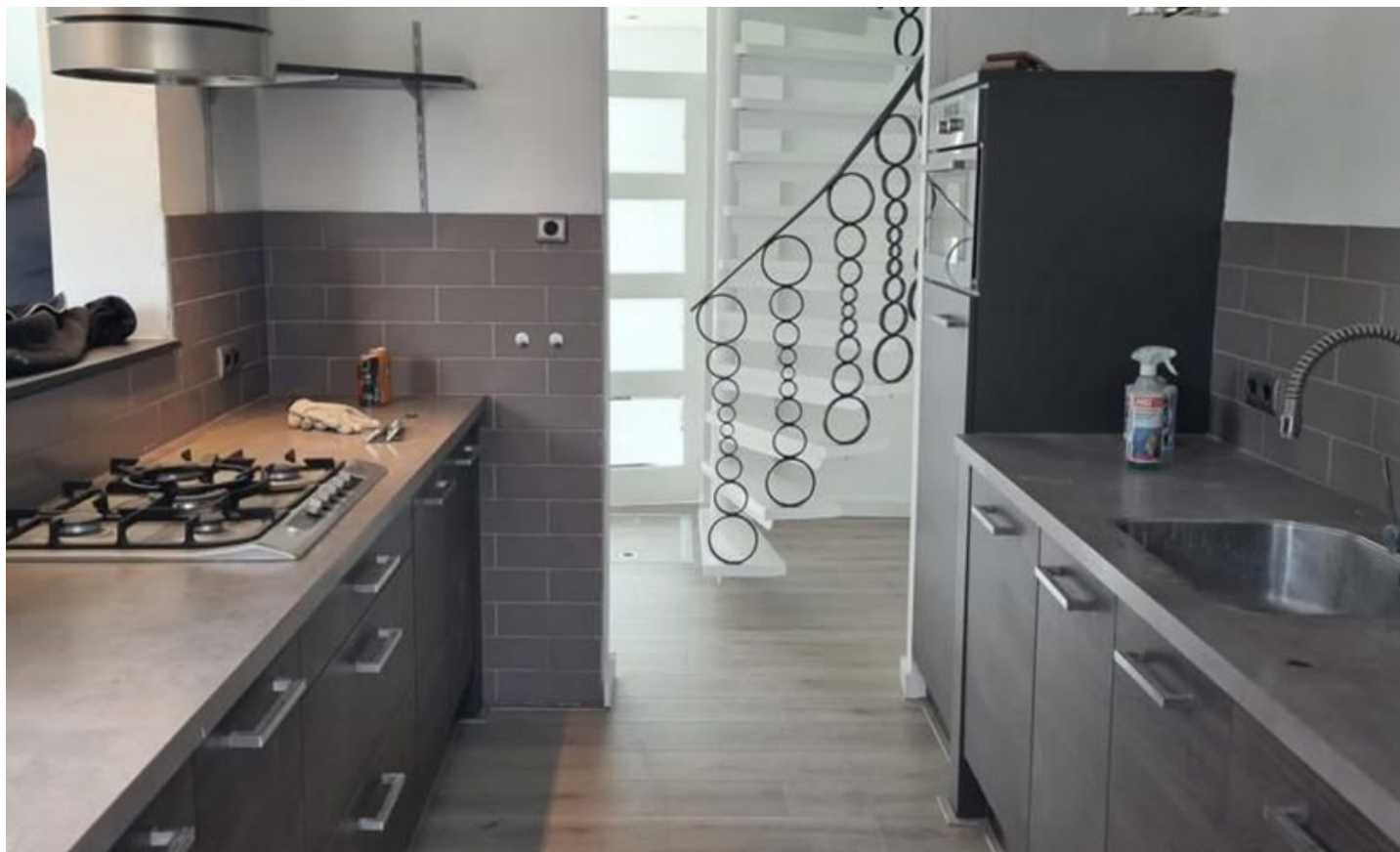


TE KOOP - EENGEZINSWONING

4561 XG hulst

€ 219.000

Ref. 1336



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m²
Grond opp.: 161m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zéér interessante opbrengsteigendom op een gunstige ligging vlak over de grens in de provincie Zeeland (NL). Deze vernieuwde 3 slaapkamer woning met tuin wordt verhuurd aan een prima opbrengst met een zeer mooi rendement van ca.5,5% ! Ideale verhuurwoning in goede conditie zonder zorgen op een gunstige ligging. Vlakbij de havenzones in Zeeland en Antwerpen en autosnelweg E-34. Door de enorme vraag naar huurwoningen voor expats en regionale huurders in deze industriële (haven) regio tussen St.-Niklaas en Terneuzen blijft de woning constant verhuurd. De gemiddelde waarde stijging van onroerend goed in Zeeland is met maar liefst 7,3% vermeerderd op een jaar tijd tegenover dalingen en stagnering in de rest van Nederland volgens marktanalyse van de Volkskrant! Dit betekent dat investeringen in deze provincie aanzienlijk in waarde zijn toegenomen. Bovendien zijn de registratiekosten in Nederland bij aankoop van een opbrengsteigendom maar liefst 4% lager dan in België.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020
Staat: Gerenoveerd
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 161,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld