

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Doornboom 37, 2460 Kasterlee

€ 349.000

Ref. BRE/26291



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 685m²

Buurt: Dorp

EPC: 553kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze eigendom in een rustige en groene omgeving in Kasterlee zeker een bezoek waard. Deze te renoveren woning beschikt over 3 slaapkamers en biedt een solide basis voor wie zijn droomhuis wil realiseren. Dankzij de aanwezige garages en ruime werkplaats is dit pand bijzonder geschikt voor een startende zelfstandige, ambachtsman of iemand met nood aan extra ruimte voor hobby's. De praktische indeling en de bijkomende bijgebouwen zorgen voor tal van mogelijkheden: wonen en werken combineren, opslagruimte creëren of een atelier inrichten – hier kan het allemaal. Gelegen in een aangename buurt met een vlotte bereikbaarheid, combineert deze woning rust met praktische ligging. Troeven: 3 slaapkamers Garages en ruime werkplaats Ideaal voor zelfstandige activiteit of hobbyruimte Veel potentieel na renovatie Rustige ligging in Kasterlee Bent u klaar om deze woning om te toveren tot uw eigen plek? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 808,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
Sauna: Nee

ENERGIE

EPC score: 553
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Dorp

TERREIN

Grondoppervlakte: 685,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0116XP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2