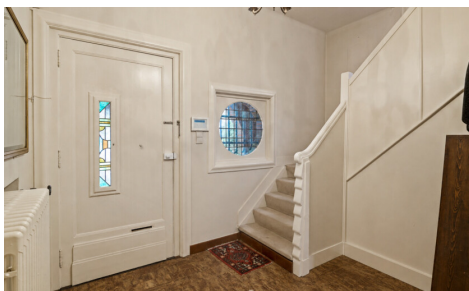


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 395.000

Kasterleesteenweg 1, 2460 Kasterlee

Ref. BRE/26304



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 781m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: Dorp

EPC: 954kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Charmante Interbellum woning met ruime parking, rustig in het groen gelegen in het centrum van Lichtaart. Via een charmante inkomhal komen we in een sfeervolle living verdeeld over twee ruimtes voorzien van een houtkachel en gekenmerkt door de karaktervolle erker aan de straatzijde. De naastgelegen geïnstalleerde recente eetkeuken is voorzien van alle comfort en heeft bovendien voldoende plaats voor een eettafel. Een gastentoilet met handenwasser is voorzien. Tevens bevindt zich hier de toegang tot de praktische kelders op stahoogte doorlopende onder de gehele woning. Aan de achterzijde beschikt de woning over een zonnig terras en voldoende tuinbergingen. Boven bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Onder het dak bevindt zich nog een zolder via vlizotrap. Kortom een sfeervolle te renoveren karaktervolle half open woning op een centrum locatie met ruime parkeer mogelijkheden. \* Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC \* Renovatieverplichting van toepassing.

## FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 781,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1940  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Mansardedak  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## COMFORT

Open haard: Ja

## ENERGIE

EPC score: 954  
EPC code: 20260624-0003902132-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Dorp


## TERREIN

Grondoppervlakte: 781,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Terras: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
G-score:  D  
P-score:  D  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0519DP0000

## PARKING

Garage: 1  
Carport: Ja

Parkings buiten: 4