

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 475.000

Tielensesteenweg 36, 2460 Kasterlee

Ref. BRE/26322



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 330m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Strakke nieuwbouwwoning met alle comfort op centrale ligging kort bij de scholen, winkels en het treinstation van Tielen. Leuke speelse indeling met grote ramen (Reynaers aluminium) en een kwaliteitsvolle woonkeuken met eiland voorzien van de nodige toestellen. Zeer grote berging aan de keuken en ruime inpandige garage met oprit en automatische sectionaalpoort, wasaansluitingen, regenwaterrecuperatie op toiletten en buitenkraan. Ruime en lichte inkomhal met gastentoilet en handenwasser. Boven via de in hout afgewerkte sfeervolle trap vinden we drie goede slaapkamers, een nachttoilet en een gerieflijke badkamer met een ruime inloopdouche, een ligbad en een dubbel wastafelmeubel. Deze verzorgde woning beschikt bovendien overal, zowel boven als beneden en zelfs in de garage over vloerverwarming. Tevens beschikt deze woning over 16 zonnepanelen, ventilatietype D en een energiezuinige aansturing via de warmtepomp. Kortom een ideale kwalitatieve nieuwbouw gezinswoning met een sfeervolle omheinde tuin en terras. Deze woning wordt verkocht onder het 21% btw regime op de nieuwbouwconstructie en registratiekosten op de grond. Voor een bezoek contacteer ons kantoor en ervaar zelf deze speels ingedeelde kwaliteitswoning met al haar comfort.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Ja (120,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 14,00 m²

Tweede terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1