Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Tielensesteenweg 36, 2460 Kasterlee

Ref. BRE/26322









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 330m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: Dorp

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Strakke nieuwbouwwoning met alle comfort op centrale ligging kort bij de scholen, winkels en het treinstation van Tielen. Leuke speelse indeling met grote ramen (Reynaers aluminium) en een kwaliteitsvolle woonkeuken met eiland voorzien van de nodige toestellen. Zeer grote berging aan de keuken en ruime inpandige garage met oprit en automatische sectionaalpoort, wasaansluitingen, regenwaterrecuperatie op toiletten en buitenkraan. Ruime en lichte inkomhal met gastentoilet en handenwasser. Boven via de in hout afgewerkte sfeervolle trap vinden we drie goede slaapkamers, een nachttoilet en een gerieflijke badkamer met een ruime inloopdouche, een ligbad en een dubbel wastafelmeubel. Deze verzorgde woning beschikt bovendien overal, zowel boven als beneden en zelfs in de garage over vloerverwarming. Tevens beschikt deze woning over 16 zonnepanelen, ventilatietype D en een energiezuinige aansturing via de warmtepomp. Kortom een ideale kwalitatieve nieuwbouw gezinswoning met een sfeervolle omheinde tuin en terras. Deze woning wordt verkocht onder het 21% btw regime op de nieuwbouwconstructie en registratiekosten op de grond. Voor een bezoek contacteer ons kantoor en ervaar zelf deze speels ingedeelde kwaliteitswoning met al haar comfort.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 0
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²
Tuin: Ja (120,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Tweede terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1