Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 395.000

Kasterleesteenweg 1, 2460 Kasterlee

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 781m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: Dorp

EPC: 954kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante Interbellum woning met ruime parking, rustig in het groen gelegen in het centrum van Lichtaart. Via een charmante inkomhal komen we in een sfeervolle living verdeeld over twee ruimtes voorzien van een houtkachel en gekenmerkt door de karaktervolle erker aan de straatzijde. De naastgelegen geïnstalleerde recente eetkeuken is voorzien van alle comfort en heeft bovendien voldoende plaats voor een eettafel. Een gastentoilet met handenwasser is voorzien. Tevens bevindt zich hier de toegang tot de praktische kelders op stahoogte doorlopende onder de gehele woning. Aan de achterzijde beschikt de woning over een zonnig terras en voldoende tuinbergingen. Boven bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Onder het dak bevind zich nog een zolder via vlizotrap. Kortom een sfeervolle te renoveren karaktervolle half open woning op een centrum locatie met ruime parkeer mogelijkheden. * Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC * Renovatieverplichting van toepassing.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 781,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Staat: Te renoveren
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 954
EPC code: 20260624-0003902132-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp

TERREIN

Grondoppervlakte: 781,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0519DP0000

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja
Parkings buiten: 4