Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

€ 375.000

Te koop - Eengezinswoning

Kasterleesteenweg 1, 2460 Kasterlee

Ref. 7896981

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 781m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: Dorp

EPC: 954kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning met een ziel op een toplocatie? Deze charmante, halfopen interbellumwoning ligt rustig in het groen, maar toch pal in het centrum van Lichtaart. Een ideale thuis voor wie authentieke elementen wil combineren met een eigen, hedendaagse renovatie.
Indeling van de woning
• Gelijkvloers: Via de sfeervolle inkomhal stap je binnen in de ruime living. Deze is opgedeeld in twee gezellige ruimtes, voorzien van een warme houtkachel en een karakteristieke erker aan de straatzijde. Aansluitend vind je de recente, volledig geïnstalleerde eetkeuken met genoeg ruimte voor een grote eettafel. Verder is er een apart gastentoilet met handenwasser.
• Verdieping & zolder: Op de bovenverdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Via een vlizotrap bereik je de zolder onder het dak, die extra opbergruimte biedt.
• Kelder & buitenruimte: De woning is volledig onderkelderd op stahoogte, wat zorgt voor enorm veel praktische bergruimte. Achteraan geniet je van een zonnig terras en handige tuinbergingen. Voor en naast de woning beschik je over ruime parkeermogelijkheden.
Waarom deze woning jouw aandacht verdient
• Authentieke interbellumcharme met originele erker
• Rustige, groene ligging op wandelafstand van het centrum van Lichtaart
• Recente, instapklare eetkeuken
• Volledig onderkelderd (op stahoogte) en ruime parking
Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC. Renovatieverplichting van toepassing.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 781,00

Ligging

Buurt: Dorp

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Staat: Te renoveren
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 954
EPC code: 20260624-0003902132-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 781,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0519DP0000

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 4