

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Balsakker 60, 2275 Lille

€ 410.000

Ref. 1356



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 4200m²

EPC: 981kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen grote landelijke te renoveren woning op mooi perceel van ca. 4200m². Momenteel is de woning met drie slaapkamers volledig op het gelijkvloerse voorzien met een ruime achterbouw dewelke mooi uitzicht geeft op de grote tuin rondom. Er is een vaste trap naar de verdieping alwaar men nog over uitbreidingsmogelijkheden beschikt. Bovendien is de woning gelegen in een doodlopende straat maar toch vlot bereikbaar en kort bij de autostrade Antwerpen-Eindhoven en het centrum van Lille op slechts 5 fietsminuten. Leuk renovatie object voor op den buiten te wonen met eigen weide voor dieren aan huis. Indien je nog meer grond zoekt is er een extra weide van ca. 4000 m². beschikbaar op 5 wandelminuten. Troeven: - Unieke ligging in doodlopende straat! - Ruime woning met een bovenverdieping - prachtig landelijk groot perceel - Goede verbinding Antwerpen - Eindhoven

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 981
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5