

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Voort 19, 2328 Meerle

€ 399.000

Ref. BRE/26245



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 391m²
Buurt: woonkern

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabele en instapklare gezinswoning? Deze prachtige woning in Meerle combineert ruimte, modern wooncomfort en energiezuinigheid met een warme, huiselijke sfeer. Troeven van de woning: - 4 volwaardige slaapkamers – ideaal voor gezinnen of wie graag een extra bureau/hobbykamer wil - Energiezuinig - lage verbruikskosten en toekomstbestendig wonen - Ruime woonkamer met veel lichtinval - Volledig uitgeruste keuken - Garage + oprit – altijd voldoende parkeergelegenheid - Gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin - Deze woning biedt alle ruimte en comfort die een modern gezin nodig heeft. Interesse? Mis deze kans niet en plan vandaag nog je bezoek! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
Sauna: Ja

ENERGIE

EPC score: 167
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Andere
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 391,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0306/00S002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1