

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg op Rijkevorsel 27, 2330 Merksplas

€ 269.500

Ref. BRE/26210



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 237m²

Grond opp.: 1679m²

EPC: 979kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te koop onder erfpacht: unieke erfgoedwoning – Steenweg op Rijkevorsel 27, Merksplas Bent u op zoek naar een woning met karakter én geschiedenis? Deze voormalige cipierswoning, gelegen op een perceel van ca. 1.700 m², biedt u de kans om een stukje erfgoed volledig naar uw hand te zetten. De woning beschikt over: - 4 slaapkamers - een garage - een ruime tuin met tal van mogelijkheden De woning is volledig te renoveren, maar vormt door haar authentieke uitstraling en bijzondere ligging een uitzonderlijk renovatieproject. Belangrijk: de aankoop gebeurt onder erfpacht, waardoor deze eigendom uitermate geschikt is voor kopers met liefde voor erfgoed en een toekomstgerichte visie. De woning is vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Hierdoor maakt u aanspraak op financiële ondersteuning bij renovatie indien u aan de voorwaarden voldoet. Gelegen op een gunstige locatie in Merksplas, met vlotte verbindingen richting Rijkevorsel, Turnhout en Hoogstraten. Een ideale kans voor wie droomt van een woning met ziel én bereid is om dit erfgoed nieuw leven in te blazen. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 979
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.679,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0431K2P0000

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja