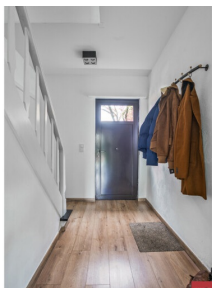


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 435.000

Torenakker 15, 2322 Minderhout

Ref. BRE/26004



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 533m²

EPC: 225kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige Woning te Koop in Minderhout, Hoogstraten! Op zoek naar uw droomhuis? Stop met zoeken! Deze schitterende woning in het hart van Minderhout, biedt alles wat u zoekt en meer. ☐ Kenmerken: 4 ruime slaapkamers Een prachtige tuin met overdekt terras en berging Instapklaar Inpandige garage Deze gunstig gelegen woning nabij het centrum ligt in een kindvriendelijke wijk met speelplein. Geniet van uw eigen tuin met overdekt terras, ideaal voor gezellige avonden met vrienden en familie. De woning is perfect geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort, met voldoende slaapkamers alsook een aanbouw met open leefkeuken en eetkamer. Mis deze kans niet om in deze prachtige buurt te wonen! Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 946,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 225
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 533,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1