

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dode Dreef 13, 2360 Oud-Turnhout

€ 269.000

Ref. 6686427



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 450m²
Buurt: rustig

EPC: 468kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een tof renovatieproject in Oosthoven? Twijfel dan niet om een bezichtiging aan te vragen! Deze te renoveren woning bestaat uit een kelder; op het gelijkvloers inkomhal, ruime woonkamer, keuken, badkamer en een wasberging. Verder vinden we een ruime garage met automatische poort, een schop en een diepe tuin; op de eerste verdieping zijn er 3 grote slaapkamers. Tenslotte is op de zolder de vloerplaat reeds geïsoleerd. Deze woning is onderworpen aan de renovatieplicht - zie ook : vlaanderen.be Voor premies kan je kijken op vlaanderen.be Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 468
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1