

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Annalein 22, 2360 Oud-Turnhout

€ 398.000

Ref. BRE/26293



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 210m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 182kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Kindvriendelijke ligging aan een groen speelplein in het centrum van Oud-Turnhout, kortbij scholen, winkels en sportcentrum. Ideale instapklare gezinswoning met garage, zonnige tuin met prachtig nieuw terras en de mogelijkheid tot 4 slaapkamers.

Living met open geïnstalleerde keuken op mooie natuurstenen vloer met achterliggende veranda. Tevens een praktische ruime wasplaats voorzien van een douche en wastafel. Kelder is aanwezig. Leuk uitzicht op de nieuw aangelegde tuin dewelke nog voorzien wordt van (kunst)gras, een tuinberging en een prachtig groot nieuw terras voor heerlijke zomeravonden.

Op de eerste verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers, een apart nachttoilet en een nieuwe comfortabele badkamer met mooi ligbad, aparte douche en dubbele lavabo.

Via de derde slaapkamer is er een vaste trap naar de deels afgewerkte ruime zolder, dewelke al voorzien is van de nodige aansluitingen voor verdere uitbreiding. Kortom instapklare vernieuwde en energie zuinige familiewoning aan een kindvriendelijke speelplein met alle comfort.

Troeven van de woning:

- ✓ Rustige centrumligging aan Sint Anna speelplein
- ✓ tot 4 slaapkamers mogelijk
- ✓ 2 badkamers, 2 toiletten
- ✓ inpandige garage
- ✓ Zeer energie zuinig (label B)
- ✓ met 11 zonnepanelen
- ✓ Conforme elektriciteit
- ✓ Nieuw aangelegde tuin en terras, zie foto impressie
- ✓ In centrum van Oud-Turnhout op wandel en fietsafstand van alle voorzieningen

Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 398.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 691,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 182

EPC code: 20260427-0002880867-RES-2

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Tweede terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Stedenbouwkundige info: Ja

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0370Y2P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1