

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg op Ravels 154, 2360 Oud-Turnhout

€ 475.000

Ref. BRE/26324



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 596m²

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning met veel ruimte en een uitstekende ligging? Dan is deze woning precies wat u zoekt. De woning beschikt over een ruime en lichte leefruimte, een praktische keuken en maar liefst 3 volwaardige slaapkamers. Dankzij de 2 badkamers geniet u van extra comfort, ideaal voor gezinnen of wie graag wat meer ruimte heeft. Ook op praktisch vlak scoort deze woning uitstekend. U beschikt over een garage, een carport én een oprit, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere wagens. De woning werd gerenoveerd met oog voor comfort en energiezuinigheid (warmtepomp + 20 zonnepanelen). Hierdoor geniet u van een aangename woonomgeving én lagere energiekosten. Bent u benieuwd naar deze woning? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Ontdek zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 604,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 87
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 596,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1232P2P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja