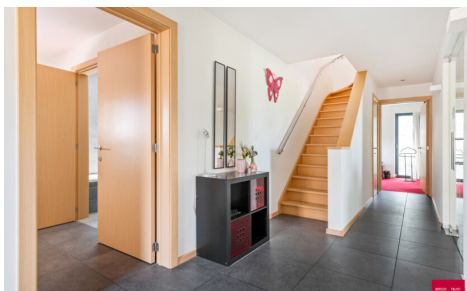


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Tilburgseweg 75, 2382 Poppel

€ 589.000

Ref. BRE/26204



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 882m²

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het rustige Poppel, op een perceel van ca. 882 m², bevindt zich deze energiezuinige en instapklare woning die uitblinkt in wooncomfort, moderne technieken en een doordachte indeling. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, licht en hedendaags gemak. Het gelijkvloers betreed je via een ruime inkomhal met gastentoilet. De open keuken met eetruimte is volledig uitgerust en voorzien van alle moderne comfort. Aansluitend bevindt zich de royale, lichtrijke woonkamer met grote raampartijen en een vide die zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een masterbedroom met inloopkast, een badkamer met zowel douche als ligbad, een praktische wasplaats en een gezellige veranda. Op de bovenverdieping vind je twee extra slaapkamers en een tweede badkamer met zowel een bad als een inloofdouche, ideaal voor kinderen, gasten of als extra ruimte voor een hobby of bureau. Deze woning is voorzien van duurzame technologieën zoals een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, airconditioning en domoticasysteem. Extra troeven zijn de regenwaterput van 8.000 liter, het alarmsysteem en airco voor extra comfort. Buiten biedt de tuin volledige privacy met uitzicht op de achterliggende landschappen. De tuin beschikt over een terras, een visvijver en een vrijstaande garage. Parkeren kan op eigen terrein. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.128,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 882,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Woonkamer en slaapkamer beneden

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 87
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0593D P0001

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja