

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hesstraat 23, 2470 Retie

€ 399.000

Ref. 7561936



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 1105m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime woning van 11 meter breed op groot zonnig perceel en bovendien ook prima geschikt als kangoeroewoning vanwege een aparte studio op het gelijkvloers. De woning is grotendeels vernieuwd en beschikt over een zeer ruime lichte living met mooie open keuken voorzien van alle toestellen, nieuwe vloeren en voldoende bergingen. Gelijkvloers vinden we een comfortabele badkamer met ligbad en douche. Tevens een wasplaats voorzien en een grote ruime verandakamer met uitzicht op het terras en op de zeer diepe tuin. De extra diepe garage is handig voor wagens of ideaal als werkhuis of stalling. De zeer diepe zonnige tuin is voorzien van een waterput en geeft de mogelijkheid voor een moestuin of het houden van dieren. De gerenoveerde studio bevindt zich ook op het gelijkvloers en is bereikbaar via een eigen ingang aan de straatzijde en bestaat uit een leefruimte met kitchenette, douchekamer en slaapkamer, ideaal voor inwonende familie, vrienden of voor (vakantie)verhuur. Kortom een grote woning geschikt voor divers gebruik, ook met mogelijkheid voor een kantoor of praktijkruimte aan huis te voorzien. Centrale ligging in Schoonbroek (Retie), vlakbij de autosnelweg E-34 naar Nederland en Antwerpen, tevens scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 342
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.105,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige info: Ja
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0123SP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2