

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Jozef 5, 2310 Rijkevorsel

€ 399.000

Ref. 7146202



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 875m²

Buurt: landelijk

EPC: 238kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze grotendeels gerenoveerde woning Rijkevorsel. Met haar 3 ruime slaapkamers, praktische garage en aangename tuin, biedt dit huis alle comfort voor wie op zoek is naar een gezellige gezinswoning. De woning werd reeds grondig aangepakt op verschillende vlakken, waardoor u kan genieten van een instapklaar geheel met nog ruimte om uw persoonlijke toets toe te voegen. De zuidgerichte tuin vormt een fijne buitenruimte waar u in alle rust kan ontspannen. Een bijzonder accent is de authentieke bunker uit de Eerste Wereldoorlog, een beschermd bouwkundig element dat dit eigendom een uniek karakter geeft. De woning is gelegen in het rustige Sint-Jozef nabij het kanaal. Dit zorgt ervoor dat u ook kan genieten van mooie wandel- of fietsroutes. Kortom de ideale gezinswoning. Troeven van deze woning: Grotendeels gerenoveerd naar hedendaagse normen Domotica (lichtsturing met aanwezigheidsmelders, warmte per kamer, audio) Regenwaterput 10.000 liter Ruime tuin Rustige ligging in Sint-Jozef Deze woning combineert hedendaags wooncomfort met een tastbaar stukje geschiedenis. Een buitenkans voor liefhebbers van charme, authenticiteit en erfgoed. Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Kleine werken
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 238
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 875,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 13502D0119/00A003

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1