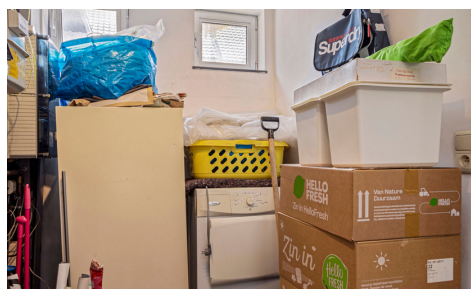
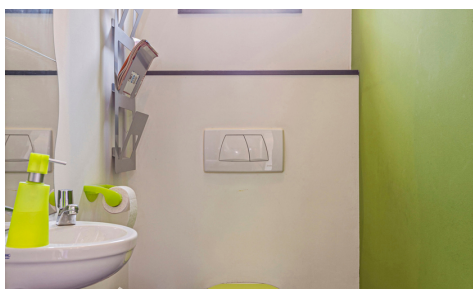
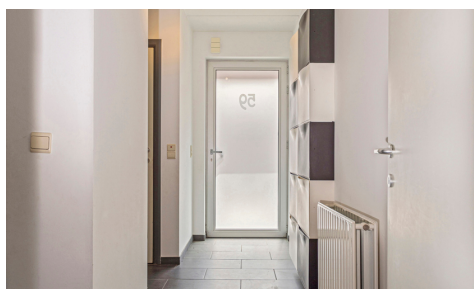


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Duinenstraat 59, 2300 Turnhout

Ref. 1295



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 303m²
Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze strak opgevatte woning staat op een mooi perceel van 303 m² en biedt een bewoonbare oppervlakte van ca. 165 m². Dankzij de lichtstraat in de woonkamer geniet u van veel natuurlijke lichtinval. Via de inkomhal, die tevens toegang biedt tot de vestiaire ruimte, het gastentoilet en de eerste (fietsen)berging, betreden we de geïnstalleerde keuken en woonkamer, van waaruit u uitzicht heeft op het terras en de tuin. Vlakbij de keuken bevindt zich nog een tweede berging onder de trap. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De overloop biedt ruimte voor extra opbergkasten. Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer en is er ook nog plaats voor bijvoorbeeld een bureau of zonnebank. Via een vaste trap kom je op de bergzolder. Extra troeven: gunstige epc-score, conforme elektrische installatie, tuin met speeltoestellen; ligging vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer; ...

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 154
EPC code: 20230523-0002898936-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 303,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0421YP0000