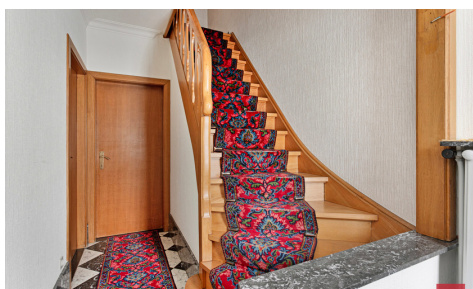


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Maasstraat 43, 2300 Turnhout

€ 259.000

Ref. 1380



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 294m²

EPC: 1040kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Premiejagers opgelet! Dit is uw kans! Zie: website Vlaanderen.be - verbouwpremie en verbouwlening. Deze op te frissen ruime woning met een woonoppervlakte van 192 m² is gelegen in een rustige straat en in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Dit huis is als volgt ingedeeld: op de gelijkvloerse verdieping: ZIJINGANG voor fietsen en afvalcontainers, inkom-/traphal, ruime woonkamer met veel lichtinval, keuken, berging, toilet, veranda en een mooie diepe tuin. Zowel onder de trap als in de keuken bevinden zich nog 2 praktische ingebouwde kasten. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap komen we op zolder, waar een vierde slaapkamer voorzien is, alsook nog een grote bergzolder. Er is ook nog een droge kelder. Kortom een prima op te frissen woning met een haalbare renovatieverplichting.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1040
EPC code: 20240119-0003114787-res-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/01/2024
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 294,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 22,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/01/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0941HP0000

PARKING

Parkings buiten: Nee