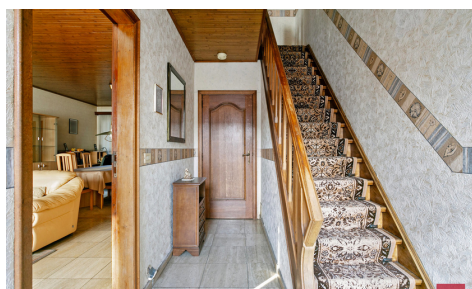


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kruisbergstraat 66, 2300 Turnhout

€ 275.000

Ref. BRE/25989



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 245m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze betaalbare woning is gelegen in een woonerf en is netjes onderhouden. We betreden de woning via de inkom-/traphal, waar zich een kleine berging bevindt waarin de meters en de centrale verwarming te vinden zijn. De ruime en lichte woonkamer grenst aan de leefkeuken, via dewelke ook de badkamer toegankelijk is. Vanuit de keuken kunnen we naar de eerste veranda, waar tevens nog een wasberging voorzien is. Achter dit alles bevindt zich een tweede veranda die uitkijkt op de zonnige tuin. In deze veranda is het heerlijk vertoeven, ook tijdens koudere periodes, dankzij de aanwezige verwarming. Het tuinhuis grenst aan de garage met sectionaal poort, dewelke bereikbaar is via de Franz Joostenstraat. Er is ook nog ruimte voor het plaatsen van een tweede wagen voor de garage op uw eigen oprit. Boven zijn er 3 slaapkamers en een kleinere kamer, die dienst kan doen als bureau, hobbykamer, of wat u ook maar wil. Het energielabel E hoeft u niet af te schrikken! Mits isolatie van het plat dak en plaatsing van een nieuwe hoogrendementsketel voor de centrale verwarming, bereikt u al direct een C-label (zie ook simulatie). Het meest volledige overzicht voor premies (federaal, Vlaams, provincie, gemeente) kan u terugvinden op : www.premiezoeker.be

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 986,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC code: 20240226-0003155655-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0610/02XP0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1