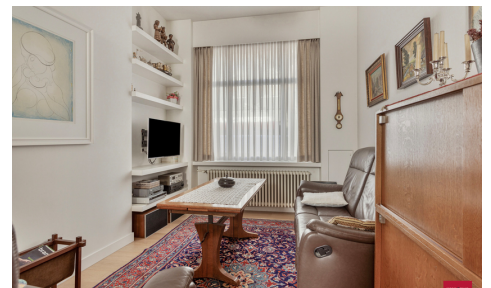


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Patersstraat 148, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. BRE/25995



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 164m²

Buurt: centraal

EPC: 238kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Deze karakterwoning beschikt over 4 degelijke slaapkamers! De woning werd grotendeels gerenoveerd met respect voor een aantal authentieke elementen. Dankzij zijn ligging zijn zowel de markt als de ring vlot bereikbaar. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand. Voor wie van de natuur houdt, is ook de bosrijke omgeving in het noorden vlakbij. Indeling: kelder; gelijkvloers: inkom-/traphal, woonkamer, leefkeuken, sas, badkamer en apart toilet, terras een tuin met berging; eerste verdieping: 2 slaapkamers; tweede verdieping: 2 slaapkamers. Op slechts 100 meter van de woning bestaat de mogelijkheid een ondergrondse autostaanplaats bij te kopen voor 12.000,- EUR.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 569,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 238
EPC code: 20240305-0003165674-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 164,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 0015CP0000