

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Patersstraat 150, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. BRE/25996



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 158m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

We vinden deze volledig en grondig gerenoveerde burgerwoning in de historische stadskern van Turnhout. De woning is energiezuinig (label C), is asbestveilig, de elektrische installatie is conform het AREI gekeurd tot 2041 én beschikt over een conformiteitsattest dat nog geldig is tot 01/2031. Dit maakt deze aanbieding uiteraard ook zeer interessant voor investeerders! De woning bestaat uit een grote kelder; een ruime inkom-/traphal, woonkamer, gastentoilet, volledig geïnstalleerde keuken (met MIELE-toestellen!) en was- en stookruimte op het gelijkvloers; hoofdslaapkamer en badkamer (dubbele lavabo met meubel, inloofdouche en praktische legplankjes) op de eerste verdieping en twee extra slaapkamers op de tweede verdieping. Dit alles, samen met de tuin met berging, maakt dit aanbod ook zeker geschikt voor jonge gezinnen. Op 100 meter van de woning kan u indien gewenst een ondergrondse autostaanplaats bijkopen voor 12.000,- EUR.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 569,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC code: 20230907-0002983176-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/03/2016
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 0014CP0000