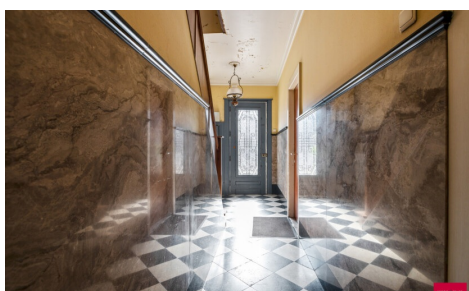
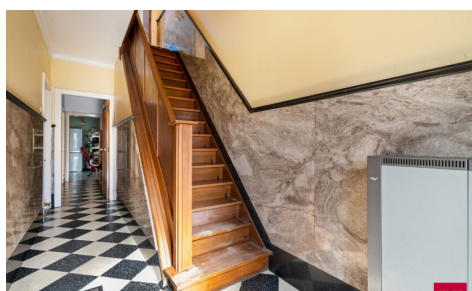


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rubensstraat 72, 2300 Turnhout

€ 249.000

Ref. BRE/26163



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 360m²
Buurt: centraal

EPC: 601kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een renovatieproject met potentieel? Deze ruime woning biedt u de unieke kans om uw eigen droomhuis te creëren. Centraal gelegen en voorzien van een diepe, zongerichte tuin, is dit pand de ideale basis voor wie houdt van karakter en mogelijkheden. Troeven van deze woning: Totaal te renoveren, dus volledig naar eigen smaak in te richten; Zonnige tuin op het westen, perfect voor tuinliefhebbers of gezinnen; Grote bewoonbare oppervlakte met uitbreidingsmogelijkheden; Centraal gelegen met vlotte verbindingen en nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Of u nu op zoek bent naar een eerste woning, een investering of een renovatieproject om volledig naar eigen hand te zetten – dit pand biedt het allemaal. Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 601
EPC code: 20250423-0003583261-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0729Z2P0000

Servitude: Nee