

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Patriottenstraat 59, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. BRE/26165



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 210m²

Buurt: centraal

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen rijwoning bestaande uit inkomhal, woonkamer, open geïnstalleerde keuken en ingerichte badkamer op het gelijkvloers; 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolder met uitbreidingsmogelijkheden. Mogelijkheid huurgarage over te nemen recht tegenover de woning! Bijkomend troeven zijn zeker de pergola achter de keuken waar je heerlijk kan genieten van een drankje terwijl de kinderen spelen in de diepe stadstuin en het tuinhuis dat tevens dienst kan doen als werk- of hobbyruimte. Opgegeven oppervlaktes en afmetingen zijn steeds indicatief (conform EPC)

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Kadastraal inkomen: € 674,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 328
EPC code: 20240622-0003290562-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0587V3P0000
Servitude: Nee