

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Fuutstraat 10, 2300 Turnhout

€ 455.000

Ref. 6281571



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 316m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

LAATSTE KANS om een prachtige nieuwbouw BEN-woning met ca. 250 m² nuttige oppervlakte te verwerven in de inmiddels gegeerde Fuutstraat. Volledig en stijlvol afgewerkt. Enkel nog vloerbekleding slaapkamers en zolder te voorzien. Extra troeven: géén voorschot vereist (volledige betaling bij akte), bekabeling voor laadpost elektrische wagen in garage, zonnepanelen, rustige ligging, ... Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 316,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1830ZP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1