

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Voorzorgstraat 9, 2300 Turnhout

€ 159.500

Ref. 6631357



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 195m²

EPC: 463kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een tof renovatieproject in het centrum van Turnhout? Dan is dit uw kans! Dankzij de scherpe prijs krijg je hier de mogelijkheid er volledig je eigen paleisje met diepe tuin van te maken. Deze te renoveren woning bestaat uit een kleine kelder; op het gelijkvloers: inkomhal, ruime woonkamer, grote keuken, badkamer en diepe tuin; op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers. In 2019 werd het zadeldak alvast reeds volledig vernieuwd, dus die kosten worden u al bespaard! Alleen al door plaatsing van een lucht/lucht warmtepomp zal de woning voldoen aan de renovatieplicht en hier heeft u tegenwoordig 6 jaar de tijd voor! Deze woning is onderworpen aan de renovatieplicht - zie ook : <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> Voor premies kan je kijken op <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie> Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 314,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 463
EPC code: 20250306-0003375095-RES-4
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1770S6P0000
Servitude: Nee

