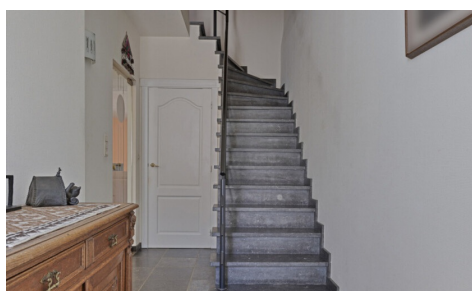


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kwakkelstraat 119, 2300 Turnhout

€ 349.500

Ref. 6663318



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 270m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een centraal gelegen energiezuinige woning met tuin en garage? Deze woning biedt alles wat u zoekt! Dankzij de centrale ligging vindt u alle voorzieningen binnen handbereik. Via de inkom-/traphal met gastentoilet betreden we de woning. De ruime leefkeuken werd aan de straatkant geplaatst, zodat u vanuit uw leefruimte kan genieten van uw tuin. Vlakbij de keuken is nog een (voorraad)berging. Achteraan de leefruimte bevindt zich een aparte inkom met inbouwkasten. De tuin is zowel via deze achteringang als vanuit de woonkamer toegankelijk. Op de eerste verdieping vinden we de master bedroom met dressing en de badkamer (ingericht met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel met meubel, 2de toilet en ingemaakte kasten) . Op de tweede verdieping zijn er nog 2 grote slaapkamers en de tweede badkamer (ingericht met douche, enkele wastafel met meubel en 3de toilet). Achteraan in de tuin bevindt zich de garage met hobbyruimte. Extra voordeel: je kan nog een extra wagen parkeren voor de garage ook! Elektrische installatie CONFORM tot 14/05/2050. Mis deze kans niet en maak snel uw afspraak! Afmetingen en oppervlaktes zijn steeds indicatief en niet bindend (conform EPC).

FINANCIEEL

Prijs: € 349.500,00
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Kadastraal inkomen: € 946,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 153
EPC code: 20241204-0003465030-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0083D2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1