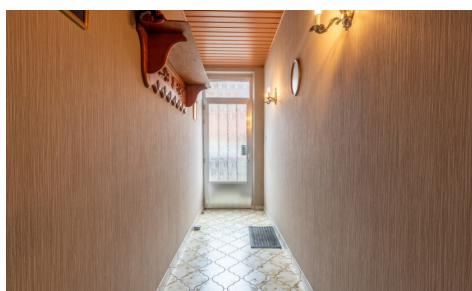


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Voorzorgstraat 5, 2300 Turnhout

€ 162.500

Ref. 6619086



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 195m²

Buurt: stadsrand

EPC: 463kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met potentieel? Deze charmante woning aan de stadsrand biedt de perfecte kans om jouw droomhuis te creëren! Met twee ruime slaapkamers en een fijne tuin is dit de ideale plek voor zowel starters als gezinnen. De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers die je naar eigen smaak kan inrichten. In de zonnige tuin kan je heerlijk ontspannen of genieten van een gezellige barbecue. Gelegen in een rustige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning biedt volop mogelijkheden om te moderniseren en aan te passen aan jouw wensen. Laat je creativiteit de vrije loop en maak van dit huis jouw thuis! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Grijp deze kans om een woning te creëren die helemaal bij jou past Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 162.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 257,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 463
EPC code: 20250225-0003538899-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1770MP0000
Servitude: Nee