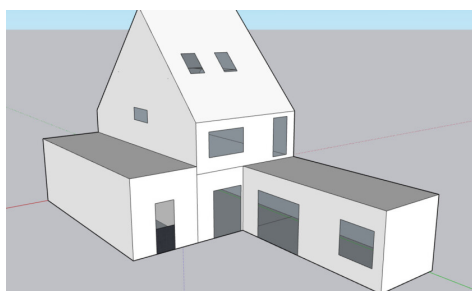


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Tichelarijstraat 91, 2300 Turnhout

€ 439.000

Ref. 6252822



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 277m²

Buurt: Aan water

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen met de tuin grenzend aan het kanaal Dessel-Schoten vindt u deze beter dan nieuw totaal kwalitatief gerenoveerde woning. Laat u verrassen door de ruimte die dit huis biedt! Via de inkomhal betreedt u uw dankzij de grote raampartijen lichte woonkamer die uitkijkt op het terras, de tuin en de bomen naast het kanaal. Ook vanuit de keuken heeft u hier een schitterend uitzicht. Zijn de kids vuil van het spelen in de tuin of in de groene omgeving? Geen probleem, want u kan ze op het gelijkvloers onmiddellijk in bad of onder de inloopdouche zetten zonder dat ze eerst uw mooie trap bevuilden. Uiteraard werd ook een toilet voorzien. Via de stijlvolle trap komen we op de eerste verdieping, waar 2 grote slaapkamers en een extra toilet werden voorzien. Ook de zolder, die ingericht is als derde slaapkamer, is te bereiken via een vaste trap. De woning is voorzien van zonnepanelen en geniet nog van een terugdraaiende teller. Naast de woning staat een dubbele garage én is er gelegenheid om via de zijingang de tuin te betreden. Troeven: energielabel A; beter dan een nieuwbouw, maar dan aan te kopen onder het stelsel van registratierechten!; rustig gelegen; groene omgeving; winkels, scholen en sportgelegenheden vlakbij; teveel om op te noemen eigenlijk. Zorg ervoor dat u niet te laat bent!

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 342,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 92
EPC code: 20240607-0003231573-RES-3
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 277,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0010TP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1