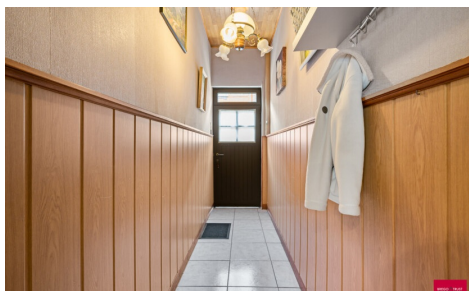


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Prinsessenstraat 12, 2300 Turnhout

€ 229.000

Ref. BRE/26201



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 137m²

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prinsessenstraat 12, 2300 Turnhout Deze charmante woning is gelegen in een rustige en residentiële buurt in Turnhout, op wandel- en fietsafstand van supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het levendige stadscentrum met zijn winkels, restaurants en culturele aanbod bevindt zich vlakbij. Indeling van de woning Bij binnenkomst via de inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte, ingedeeld in een zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de praktische volledig uitgeruste keuken. Achteraan de woning is de badkamer voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De woning beschikt verder over een aangename tuin waar u heerlijk kan vertoeven.
□ Troeven op een rij Rustige, centrale ligging in Turnhout Leuke stadstuin Zonnepanelen aanwezig (energiezuinig) Kelder voor extra berging Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum Oppervlakten en afmetingen zijn indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 309,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 300
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 137,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0148E4P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee