

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Troef 28, 2300 Turnhout

€ 395.000

Ref. BRE/26214



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 283m²
Buurt: stadsrand

EPC: 49kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

MIS DEZE BUITENKANS NIET! Uiterst rustig en toch vlakbij alle voorzieningen gelegen BEN-woning van 2022. Via de inkomhal met berging en gastentoilet betreden we de woonkamer met open geïnstalleerde keuken, beide badend in een zee van licht. Onder de trap naar de verdieping bevindt zich een tweede (voorraad)berging. Boven zijn er 3 slaapkamers, de ingerichte badkamer (ligbad, instapdouche en dubbele lavabo), apart toilet en een wasberging. In de grote tuin met tuinhuis kan je heerlijk genieten van een drankje, een boek, de spelende kinderen of wat je ook maar wil. Je wagen kan je parkeren onder je eigen carport. Belangrijke troeven: EPC-peil A, zonnepanelen, tip-top staat van onderhoud, en zo is er nog veel meer! Momenteel verhuurd aan een zeer goede huurder. Ook interessant als investering dus! Opgegeven afmetingen/oppervlakten zijn niet bindend (conform EPC)

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 920,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 49
EPC code: 13040-G-
OMV_2019067503/EP19759/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 1152AP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1